

**STICHTING BIJNA THUIS HUIS SON EN BREUGEL  
TE SON EN BREUGEL**

Rapport inzake jaarstukken 2020

Stichting Bijna Thuis Huis Son en Breugel  
Vinklaan 2  
5691 VJ Son en Breugel

Son en Breugel, 26 juni 2021

Hierbij brengt het bestuur verslag uit over boekjaar 2018.

## **1 ALGEMEEN**

### **1.1 Gegevens van de stichting**

De activiteiten van Stichting Bijna Thuis Huis Son en Breugel bestaan uit het bevorderen van de integratie van het stervensproces en de dood in het leven en het creëren van opnamemogelijkheden binnen de eigen woonomgeving, waarbij de individuele levensstijl het centrale gegeven is.

### **1.2 Bestuur**

Het bestuur wordt gevormd door de heer J. den Uijl (voorzitter), de heer P. van den Boogaard (penningmeester), mevrouw A. de Haas- van Opstal en mevrouw M. van Moll- van de Ven.

### **1.3 Oprichting stichting**

De stichting is opgericht op 19 mei 2010 en bezit de ANBI status.

## **FINANCIEEL VERSLAG**

## JAARVERSLAG VAN HET BESTUUR

### Algemene informatie

Op 27 april 2013 werd het Bijna Thuis Huis Son en Breugel officieel geopend door burgemeester Gaillard van Son en Breugel. De open dag die tegelijkertijd plaatsvond werd door meer dan 600 belangstellenden bezocht. Op 13 juni 2013 mochten wij onze eerste bewoner ontvangen en in 2018 werd het eerste lustrum gevierd met een druk bezochte bijeenkomst in het Vestzaktheater waarbij ook de nieuwe naam "Madelief" werd onthuld.

Het aantal bewoners sinds de opening was:

2013: 6  
2014: 13  
2015: 11  
2016: 17  
2017: 23  
2018: 10  
2019: 17  
2020: 6

We zijn er ondanks de corona crisis ook in 2020 in geslaagd om het boekjaar af te sluiten met een positief exploitatiesaldo, welk lager is dan het voorgaand jaar, met name door de kosten van de verbouwing van de keuken. Het bestuur stelt zich onder andere ten doel om een solide financiële basis te creëren door de stichting te verzekeren van jaarlijks terugkerende opbrengsten.

Voor 2021 verwachten wij een gelijk aantal opnamedagen vanwege de Corona crisis waardoor het huis het eerste halfjaar gesloten is geweest. Naar verwachting zal het aantal opnamedagen op langere termijn zich stabiliseren op het pre-corona niveau.

Het Bijna Thuis Huis Madelief krijgt een steeds groter bekendheid in onze gemeenschap. De stichting blijft voor een deel afhankelijk van giften, donaties en andere bijdragen om niet.

De stichting Bijna Thuis huis Son en Breugel voldoet aan de eisen van de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen welke op 1 juli 2021 in werking treedt.

Son en Breugel, 26 juni 2021

Het Bestuur:

Sjef den Uijl  
Annemie de Haas- van Opstal  
Miriam van Moll-van de Ven  
Peter van den Boogaard

## **JAARREKENING**

**Balans per 31 december 2020**

**Winst-en-verliesrekening over 2020**

**Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling**

**Toelichting op de balans per 31 december 2020**

**Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2020**

**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2020**

(na resultaatbestemming)

	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b>Vaste activa</b>				
<b>Materiële vaste activa</b> (1)				
Pand Vinklaan 2		534.986		534.986
<b>Vlottende activa</b>				
<b>Vorderingen</b> (2)				
Overige vorderingen en overlopende activa		4.540		10.276
<b>Liquide middelen</b> (3)				
		103.248		96.841
		<u>642.774</u>		<u>642.103</u>

	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>				
Vermogen	(4)	210.014		201.383
Achtergestelde leningen	(5)	20.500		24.600
Langlopende schulden	(6)	408.860		413.120
Kortlopende schulden	(7)			
Overlopende passiva		3.400		3.000
		642.774		642.103

## 2 EXPLOITATIEREKENING

		2020		2019	
		€	€	€	€
<b>Baten</b>	(8)		80.270		89.209
<b>Lasten</b>					
Overige personeelskosten	(9)	7.706		7.096	
Huisvestingskosten	(10)	30.903		4.524	
Kantoorkosten	(11)	8.050		6.458	
Algemene kosten	(12)	8.202		11.413	
			54.861		29.491
<b>Bedrijfsresultaat</b>			25.409		59.718
Financiële baten en lasten	(13)		-16.778		-17.738
<b>Resultaat</b>			8.631		41.980
Belastingen			-		-
<b>Resultaat</b>			8.631		41.980



### **3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

#### **ALGEMEEN**

#### **Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnnummer handelsregister**

Stichting Bijna Thuis Huis Son en Breugel is feitelijk en statutair gevestigd op Vinklaan 2 te Son en Breugel en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 50074288.

#### **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING**

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

#### **GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

#### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs. Er wordt niet op afgeschreven.

#### **Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

#### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### **Langlopende schulden**

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

#### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT**

### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde:

- vastgoedbeleggingen;
- onder vlottende activa opgenomen effecten.

### **Opbrengstverantwoording**

#### ***Algemeen***

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van diensten projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

#### ***Verlenen van diensten***

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

### **Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### **Financiële baten en lasten**

#### ***Rentebaten en rentelasten***

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2020

**ACTIVA**

**VASTE ACTIVA**

**1. Materiële vaste activa**

	Pand Vinklaan 2
	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2020</i>	
Aanschaffingswaarde	534.986
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-
	<u>534.986</u>
 <i>Boekwaarde per 31 december 2020</i>	
Aanschaffingswaarde	534.986
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-
Boekwaarde per 31 december 2020	<u><u>534.986</u></u>

**VLOTTENDE ACTIVA**

**2. Vorderingen**

**Overige vorderingen en overlopende activa**

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
<b>Overlopende activa</b>		
Te vorderen bijdrage huishoudelijke hulp	3.709	9.468
Overige vooruitbetaalde kosten	831	808
	<u>4.540</u>	<u>10.276</u>

**3. Liquide middelen**

Rabobank 1545.75.429	102.509	96.606
Rabobank rekening coordinatie	739	235
	<u>103.248</u>	<u>96.841</u>

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De per 31 december 2020 aanwezige liquide middelen staan de stichting ter vrije beschikking.

**PASSIVA**

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
<b>4. Eigen vermogen</b>		
Overige reserves	210.014	201.383

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b>Overige reserves</b>		
Stand per 1 januari	201.383	159.403
Resultaatbestemming boekjaar	8.631	41.980
Stand per 31 december	<u>210.014</u>	<u>201.383</u>

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
<b>5. Achtergestelde leningen</b>		
Lening Heilige Oda parochie	<u>20.500</u>	<u>24.600</u>

Dit betreft een verstrekte lening van de Heilige Oda parochie.  
De lening valt in 10 jaar vrij.

Het totale garantievermogen per 31 december 2020 bedraagt € 230.514 (2019: € 225.983).

**6. Langlopende schulden**

Hypothecaire leningen	<u>408.860</u>	<u>413.120</u>
-----------------------	----------------	----------------

**Schulden aan kredietinstellingen**

Hypothecaire lening	<u>408.860</u>	<u>413.120</u>
---------------------	----------------	----------------

	2020	2019
	€	€
<i>Hypothecaire lening</i>		
Stand per 1 januari	413.120	443.455
Aflossing	-4.260	-30.335
Langlopend deel per 31 december	<u>408.860</u>	<u>413.120</u>

Dit betreft 2 hypothecaire leningen verstrekt door Rabobank het Groene Woud Zuid.

De hoofdsom bedraagt € 415.000, aflossingsvrij, rente 3,95% 3 jaar vast en € 106.500, aflosbaar in 300 maandelijkse termijnen, rente 3,95%, 3 jaar vast.

De aflossingsverplichting 2021 bedraagt € 4.260.

## 7. Kortlopende schulden

### Overige schulden en overlopende passiva

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
<b>Overlopende passiva</b>		
Te betalen kosten	<u>3.400</u>	<u>3.000</u>

## 5 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2020

	2020	2019
	€	€
<b>8. Baten</b>		
Opbrengsten vergoedingen bewoners	6.508	14.323
Vrijval lening ODA parochie	4.100	4.100
Club van 100	6.817	7.737
Bijdrage Ministerie VWS	48.410	54.984
Rabobank clubkas	1.836	2.156
Overigen	12.599	5.909
	<u>80.270</u>	<u>89.209</u>
<b>Het bestuur is onbezoldigd</b>		
<b>Personeelsleden</b>		
Gedurende het jaar 2020 waren er geen werknemers in dienst.		
<b>Overige bedrijfskosten</b>		
<b>9. Overige personeelskosten</b>		
Kosten coordinatie	6.800	6.800
Kosten vrijwilligers	906	296
	<u>7.706</u>	<u>7.096</u>
<b>10. Huisvestingskosten</b>		
Gas water licht	3.962	3.715
OZB en zakelijke lasten	883	809
Verbouwing keuken	26.058	-
	<u>30.903</u>	<u>4.524</u>
<b>11. Kantoorkosten</b>		
Telefoon	1.614	1.512
Exploitatiekosten huis	6.436	4.946
	<u>8.050</u>	<u>6.458</u>
<b>12. Algemene kosten</b>		
Verzekeringen algemeen	3.231	3.135
Representatiekosten	324	-
Kosten VPTZ	677	1.222
Legionella controle	170	-
Overige algemene kosten	-	521
Bestuurskosten	3.800	6.535
	<u>8.202</u>	<u>11.413</u>
	<u>8.202</u>	<u>11.413</u>

	2020	2019
	€	€
<b>13.Financiële baten en lasten</b>		
Rentelasten en soortgelijke kosten	-16.778	-17.738
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
Rente / kosten rabobank	-266	-268
Rente hypotheek	-16.512	-17.470
	-16.778	-17.738



**Ondertekening van de jaarrekening**

*Vaststelling jaarrekening*

De jaarrekening is aldus opgemaakt en vastgesteld door het bestuur c.q. de Algemene Vergadering.

Son en Breugel, 26 juni 2021

J.C. den Uijl

P.M.H.J. van den Boogaard